

DEEL 3 : BINDEND GEDEELTE

INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL	1
INLEIDING	2
BINDENDE BEPALINGEN	3
1. DE NATUURLIJKE STRUCTUUR	3
2. DE AGRARISCHE STRUCTUUR.....	5
3. DE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR	6
4. DE RUIMTELIJK - ECONOMISCHE STRUCTUUR.....	7
5. DE VERKEERSSTRUCTUUR	8
6. GEMEENSCHAPS- EN NUTSVOORZIENINGEN	9
7. RECREATIE.....	10

INLEIDING

Het decreet houdende de ruimtelijke planning van 24 juli 1996 bepaalt dat ruimtelijke structuurplannen een bindend, een richtinggevend en een informatief gedeelte bevatten.

Aangezien de bindende bepalingen het logisch gevolg zijn van de opties in het richtinggevend gedeelte moeten ze in samenhang worden gelezen.

Structuurplanning is niet alleen planning maar dient tevens actiegericht te zijn.

Indien het gemeentebestuur van Wortegem-Petegem de krachtlijnen van de visie en het ruimtelijk concept wil waarmaken en de gewenste structuur wenst te realiseren, dient het over te gaan tot verscheidene acties.

Het deel bindende bepalingen is de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend kader aan te geven voor de uitvoering die essentieel wordt geacht om de visie en de opties van het ruimtelijk structuurplan op het terrein uitvoerbaar te maken.

De bindende bepalingen zijn inhoudelijk samenhangend en concreet. Ze worden beperkt tot essentiële elementen. De uitvoering ervan moet immers duidelijk verifieerbaar zijn.

Als gevolg hiervan zijn de bindende bepalingen beperkt, zeker in verhouding tot het groot aantal uitgangspunten en inrichtingsprincipes die in het richtinggevend gedeelte worden vermeld.

Bindende bepalingen zijn niet bindend voor de burger. Art. 7§ 7 van het decreet stelt trouwens dat de ruimtelijke structuurplannen geen beoordelingsgrond vormen voor vergunningsaanvragen.

BINDENDE BEPALINGEN

1. DE NATUURLIJKE STRUCTUUR

- In samenspraak en samenwerking met de hogere structuren zal een GUP opgemaakt worden ter bescherming van de Scheldevallei (dit GUP zal ook kaderen binnen de visie van de landschappelijke structuur).
- Er wordt een gemeentelijk uitvoeringsplan opgesteld voor de bossen en de bosuitbreidingen :
 - Spitaal- en Oud-Moregebossen ;
 - Bouvelobos ;
 - Biesvijverbos.
- Speciale aandacht gaat naar de valleigebieden van de beken.
- Een gemeentelijk uitvoeringsplan omtrent de inrichting van de Molenbeek als overstromingsgebied dient opgemaakt te worden.

2. DE AGRARISCHE STRUCTUUR

Er wordt een differentiatie ingevoerd van het agrarisch gebied.

- Zones non aedificandi : deze zones werden reeds afgebakend in de laatste gewestplanwijziging (29/10/1999) :
 - zone tussen de Meersstraat, de Kortrijkstraat en de Muurstraat ;
 - zone ten noorden van de Kasteelstraat en de Boeregemstraat.

- Gebieden met bijzondere ecologische waarden :
 - de Scheldevallei.

- Agrarisch gebied in waardevol landschap :
 - omgeving Peerdekouter ;
 - omgeving Stuivenberg ;
 - omgeving Boeregem ;
 - omgeving Walem ;
 - ruime omgeving Keerstraat – Bouvelo ;
 - ruime omgeving Cauborre.

- Andere zones met agrarische functie :
 - zone ten noorden van de Waregemseweg en tussen de Oud-Moregembossen en de kern van Wortegem ;
 - zone ten oosten van de Kruishoutemseweg tot aan de Oudenaardseweg en de woonkern van Ooike ;
 - zone tussen de Molenbeek, het Bouvelobos, de woonkern van Petegem tot aan de Scheldevallei ;
 - zone tussen de Kortrijkstraat, het golfterrein en de Meersstraat.

3. DE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

- Wortegem zal als hoofddorp en Petegem als ondersteunende woonkern voorgedragen worden.
- De gemeente maakt een uitvoeringsplan op voor de niet erkende linten.
 - Ooike : woonlint in de Deinzestraat ter hoogte van de Kerkkouterstraat.
 - Elsegem : Kortrijkstraat ter hoogte van park de Gellinck.
 - Petegem : Huiwede ;
Kortrijkstraat.
 - Wortegem : Waregemseweg ter hoogte van de industriezone.
- De gemeente maakt verordeningen op in verband met de woondichtheden :
± 15 wo/ha in de woonkernen en max. 10 wo/ha voor de nieuwe verkavelingen in de linten.
- De gemeente maakt een G.U.P. op voor de erkenning van de woonkorrels.
- Er zal een G.U.P. opgemaakt worden voor de woonpercelen die geschrapt worden in de Peperstraat te Ooike.
- Het B.P.A. Blaarhoek zal in herziening gesteld worden om het woonuitbreidingsgebied om te vormen naar landbouwgebied.
- Het woonuitbreidingsgebied in Ooike en het zuidelijke deel van het woonuitbreidingsgebied Vrouweneik zullen voorlopig niet aangesneden worden binnen de planperiode tot 2007.

4. DE RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR

- De gemeente maakt een G.U.P. zonevreemde bedrijven op :
 - uitbreiding van de industriezone (Waregemseweg) ;
 - beperkte uitbreiding van de ambachtelijke zone van Wortegem en Petegem ;
 - uitbreiding van bedrijven die hierdoor zonevreemd worden ;
 - zonevreemde bedrijven.
- De gemeente heeft het standpunt ingenomen geen nieuw lokaal bedrijventerrein te ontwikkelen.
- Aan de hogere besturen zal gevraagd worden om het historisch gegroeid bedrijf 'Naessens' als een regionaal bedrijf te aanvaarden en een totaalplan met de omgeving op te maken.

5. DE VERKEERSSTRUCTUUR

De gemeente maakt een mobiliteitsplan op waarin o.a. aandacht moet gegeven worden aan :

- het voorstel naar de hogere besturen om de Kortrijkstraat en de Deinzestraat op te nemen als secundaire weg.
- categorisering en inrichting van de wegen.
- volgende doelstellingen :
 - het doorgaand verkeer uit de dorpskern van Wortegem weren ;
 - aanleg van de ontbrekende fietspaden langs de belangrijkste wegen ;
 - een afbakening opstellen van de verscheidene zone 30 gebieden in de verscheidene kernen en wijken ;
 - realisatie van alternatieve fietsroutes ;
 - beveiligingsmaatregelen aan de scholen ;
 - beveiligingsmaatregelen aan de verkeersknooppunten ;
 - onderhandelingen met de Administratie voor de Waterwegen voor de aanleg van een voetgangers- en fietsbrug over de Schelde.

6. GEMEENSCHAPS- EN NUTSVOORZIENINGEN

- Opmaak G.U.P. voor de uitbreiding van het containerpark (Wortegem) en voor andere gemeenschaps- en nutsvoorzieningen.
- Opvang van de oudere bevolking door het creëren van woonmogelijkheden (serviceflats, aanleunwoningen) voor de bejaarden in de kern van Wortegem en Petegem.
- Verdere onderhandelingen via een investeringsplan met Aquafin om de gehele gemeente door te lichten voor het plaatsen van waterzuiveringstations, met bijzondere aandacht voor :
 - de zuivering van de beken voor de lozing in de Schelde ;
 - kleinere waterzuiveringen bij de kleine woonkorrels.

7. RECREATIE

- Er dient een haalbaarheidsstudie opgemaakt te worden omtrent :
 - de verplaatsing van het voetbalveld van Wortegem (polyvalente sportschuur, kleinere sportvelden, ...);
 - het behoud en de uitbreiding met bijhorende accommodaties voor het voetbalveld in Petegem.De studie kan resulteren in de opmaak van een G.U.P.
- Opmaak van een fietsroutennetwerk voor de ontwikkeling van eigen fietsroutes en de verbinding met de naburige gemeenten.
- Verdere uitbouw van het gemeentelijk parkdomein de Ghellinck.

BRONNEN EN GERAADPLEEGDE WERKEN

Allaert G. et al., *Voorstellen tot bescherming van het landschap : algemene toelichting*, 1995.

Ministerie van Binnenlandse zaken, *Belgisch Staatsblad van 1 juli 1995*, 1995.

Berings G., *Landschap, geschiedenis en archeologie in het Oudenaardse*, 1989.

Centrum voor Bevolkings- en Gezinsstudies (i.o.v. de Vlaamse Milieumaatschappij), *Bevolkingsprojecties in het kader van milieurapportering (MIRA-2)*, 1996.

Centrum voor Bevolkings- en Gezinsstudies, *Syntheseverslag over de methodiek toegepast in de bevolkingsprojecties*, 1996.

Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Vlaanderen, *Bedrijventerreinen in Oost-Vlaanderen : exploitatietoestand op 1 januari 1996 per gemeente en per arrondissement*, 1996.

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, *Doelgroepen van het woonbeleid : een analyse van de woonproblemen in Vlaanderen*, 1996.

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, *Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen*, 1994.

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, *Voorstel van ontwerp Structuurplan Vlaanderen*, 1995.

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, *Ontwerp Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen*, 1996.

Structuurplanning, een handleiding voor gemeenten, *Vlaamse Gemeenschap, Arohm - 1994*

NIS, Land- en tuinbouwellingen 1980, 1985, 1990 en 1994.

NIS, Volks- en woningtellingen, 1981, 1985, 1991 en 1995.

Omzendbrieven van de Vlaamse minister van Openbare werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening (97/01 – 97/02 – 97/03)

Provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen : Startnota, 1998.

Provincie Oost-Vlaanderen, *Structuur van de land- en tuinbouw in de Provincie Oost-Vlaanderen interpretatie van de 15 mei-tellingen 1994, 1996*.

Rijksdienst voor Sociale Zekerheid (RSZ), Statistieken inzake tewerkstelling in het arrondissement Oudenaarde en de gemeente Wortegem-Petegem voor 1995, 1993, 1994 en 1996.

Stichting Omer Wattez, *Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan (GNOP)*, 1996.

BIJLAGEN

- GNOP landschapskenmerken
(Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan Wortegem-Petegem,
Marleen Vandemaele - Stichting Omer Wattez - 1995).
- GNOP actieprogramma.