

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 17 DECEMBER 2015

Aanwezig : Aelvoet Carlos, Voorzitter ;
 Vander Meeren Luc, Burgemeester ;
 Nachtegaele Veerle, Van den Dorpe Isabelle, Dhondt Willy en Van Tieghem Maarten,
 Schepenen ;
 Vervaeck Marnix, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert, Van Merhaeghe Pascal,
 Cnudde Frank, De Cordier Koen, Cousaert Yves, Speleers Piet, Van Cauwenberghe
 Olivier en Desloovere Koen, Raadsleden ;
 Fonteyne Kurt, Voorzitter O.C.M.W. – Schepenen, aanwezig met raadgevende stem ;
 Van Houtte Kateleen, Gemeentesecretaris.

DAGORDE : **Algemene financiering. Gemeentelijke activeringsheffing (niet-bebouwde percelen gelegen in een niet-vervallen verkaveling). Aanslagjaren 2016, 2017, 2018 en 2019.**

De Gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd;

Overwegend dat de gemeente het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en grondspeculatie tegen te gaan;

Overwegend dat het wenselijk is om realiseerbare onbebouwde kavels te activeren in de gemeente;

Overwegend dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die kavels daartoe aan te sporen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de omzendbrief BB-2011/1 dd. 10 juni 2011 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen, Financiën en Personeel, houdende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen, hierna Vlaamse Wooncode genoemd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 (BS 4 juli 2008) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen, inzonderheid op artikel 43, § 2, 15° (bevoegdheid), artikel 252 en volgende (toezicht) en de artikelen 186 en 187 (bekendmaking);

Gelet op het voorstel om de activeringsheffing (niet-bebouwde percelen gelegen in een niet-vervallen verkaveling) te heffen voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019, zodat het einde van de heffingstermijn samenvalt met het einde van het meerjarenplan 2014-2019 van de gemeente;

Na beraadslaging;

BESLUIT : met 9 stemmen vóór (Open VLD) bij 5 stemmen tegen (N-VA) en 2 onthoudingen (CD&V)

Art. 1. Definitie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

- 1° kavels : de in een verkavelingsvergunning van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen.
Een kavel wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een voor woning bestemd gebouw erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig een stedenbouwkundige vergunning.
- 2° sociale woonorganisatie : een organisatie, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 26° van de Vlaamse Wooncode.

Art. 2. Belastbare grondslag

Er wordt voor de aanslagjaren 2016, 2017, 2018 en 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de onbebouwde kavels.

Art. 3. Belastingplichtige

- § 1. De activeringsheffing is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de kavel.
Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de activeringsheffing verschuldigd door de erfpachter of de opstalhouder.
- § 2. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing.

Art. 4. Bedrag van de belasting

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op **150,00 euro** per kavel.

Art. 5. Vrijstellingen

- § 1. Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente.
- § 2. Van de activeringsheffing zijn vrijgesteld :
 - 1° de eigenaars van één enkele onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland ; deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed ;
 - 2° de sociale woonorganisaties ;

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

- 3° de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend ;
- 4° de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 101, § 3, werd toegekend ; bedoeld wordt het attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeentelijke financieel beheerder of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend ;
- 5° de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste ; ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed ;
- 6° de percelen die ingevolge de bepalingen van de pachtwet van 4 november 1969, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

Art. 6. Aangifteplicht

Elke belastingplichtige dient ieder jaar vóór 30 juni aangifte te doen op een door het gemeentebestuur vastgesteld formulier. Belastingplichtigen die vóór 30 juni geen formulier ontvingen, dienen hiervan spontaan aangifte te doen.

Bij gebreke aan een aangifte binnen de gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling, zullen de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven betekend worden.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen, volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 7. Inkohiering

De activeringsheffing wordt ingevorderd bij wijze van inkohiering. Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met invordering belaste ontvanger die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

Art. 8. Betaling van de heffing

De activeringsheffing moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij het aanslagbiljet wordt een beknopte samenvatting gevoegd van het reglement krachtens hetwelk de heffing verschuldigd is.

Art. 9. Bezwaar en beroep tegen de heffing

- § 1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt binnen 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

§ 2. Het beroepschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

- Art. 10.** Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen ; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest ; rechten en voorrechten van de schatkist ; strafbepalingen) van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art. 11.** Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website, overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.
- Art. 12.** Overeenkomstig art. 187 van het gemeentedecreet wordt deze bekendmaking met de datum ervan aangetekend in het speciaal daartoe bestemde register.
- Art. 13.** Afschrift van deze beslissing wordt digitaal doorgezonden naar het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, overeenkomstig de artikelen 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de lokale overheid, de provincieoverheid en de intergemeentelijke overheid.

Namens de Gemeenteraad,

De Gemeentesecretaris,
get. Van Houtte Kateleen.

De Voorzitter,
get. Aelvoet Carlos.

Voor eensluidend afschrift,

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Van Houtte Kateleen.

Aelvoet Carlos.